



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-02/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

28.02.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ являющейся собственником квартиры № ████████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						60 975,38
Влажная протирка дверей (пластиковые двери)		м2	22,80	4,54	103,51	4	414,05
Влажная протирка дверей (входные двери)		м2	14,80	4,54	67,19	1	67,19
Влажная протирка дверей (деревянные двери)		м2	438,00	4,54	1 988,52	4	7 954,08
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	5,66	59,43	4	237,72
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,60	46,08	4	184,32
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	4,50	62,10	4	248,40
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	2,10	10,50	4	42,00
Влажная уборка кабин лифтов (стены, двери)		м2	70,38	14,62	1 028,96	2	2 057,91
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	7,94	14,62	116,08	19	2 205,57
Выдача хоз. материалов		руб.	1,00	1 107,16	1 107,16	1	1 107,16
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	80,99	242,97	4	971,88
Мытье лестничных площадок и маршей (тех.лестница)		м2	1 028,60	3,60	3 702,96	1	3 702,96
Мытье лестничных площадок и маршей (холлы 1-х этажей)		м2	92,00	3,60	331,20	15	4 968,00
Мытье лестничных площадок и маршей (общие коридоры)		м2	856,70	3,60	3 084,12	4	12 336,48
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	138,00	10,46	1 443,48	1	1 443,48
Очистка урн от мусора		шт	3,00	7,74	23,22	19	441,18
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (пешеходные дорожки)		м2	280,00	0,49	137,20	8	1 097,60

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	1 105,00	0,52	574,60	12	6 895,20
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	127,50	0,37	47,18	12	566,10
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (детская площадка)		м2	150,80	0,47	70,88	4	283,50
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	280,00	0,47	131,60	13	1 710,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	138,00	0,47	64,86	19	1 232,34
Уборка газонов в зимний период		м2	2 126,00	0,27	574,02	4	2 296,08
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	21,97	571,22	1	571,22
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	17,78	71,12	19	1 351,28
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	133,90	0,51	68,29	19	1 297,49
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	183,22	278,49	19	5 291,39

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					247,96
Замена лампочек		шт	2,00	86,81	74,34	247,96
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					210,00
Связь		руб.	1,00	210,00	0,00	210,00
Содержание электрооборудования, в том числе:	ежемесячно					255,85
Отключение гирлянд (у консьержа)		шт.	1,00	255,85	0,00	255,85

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,400	3,44	40 558,98
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	шт.	3,000	60,00	180,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,200	0,28	2 644,94
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	3 623,55	3 623,55
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,400	2,01	23 698,70
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,400	0,40	4 716,16

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

137 111,52

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Оказание услуг	шт	50 000,00	восстановление пожарной сигнализации (предоплата)
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	4 500,00	

Услуга по проведению периодического технического освидетельствования на лифтах	руб.	13 200,00	
--	------	-----------	--

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

67 700,00

- Всего за период с **01.02.2023г.** по **28.02.2023г.** выполнено работ на общую сумму **204 811,52** (Двести четыре тысячи восемьсот одиннадцать рублей 52 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

[Signature]